



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00699958

24432D0158/00K000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24432D0158/00K000
Adres: Tervuursevest 21, 3001 Leuven
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00699958
Uw referentie: Tervuursevest 23 158k
Aangevraagd op: 02/01/2026 15:11
Afgeleverd door gemeente op: 05/01/2026 09:24

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut• woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_24062_224_00001_00005
Beschrijving:	L14 Groot-Begijnhof
Bestemmingen:	Openbare wegen
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/01/1989

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_24062_224_00001_00005.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=23
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24062_224_00001_00005
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f368739-113c-45f6-8008-576eb49617b3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00192_00001

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven

Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Vergunningsplichtige functiewijzigingen
Referentie:	SVO_24062_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/08/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie:	SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO_24062_233_00012_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 22/10/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024

Referentie: SVO_24062_233_00010_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/01/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg

Referentie: BVO_24062_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/10/1995

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Ventweg
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Tervuursevest
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: 236 appartementen
Referentie: 24062_2002_569318
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/5064/B/HEV RO68/140
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/11/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: samenvoegen van twee appartementen
Referentie: 24062_2006_2755457
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/19614/B/RO2006/1383
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/02/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M96.006/450 : productie en distributie van elektriciteit

Dossiernummer: 24062/833/2/E/1

Referentienummer: 24062_2002_29513

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 10/04/2002

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1

Omschrijving: Transformator van 400 kVA.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	n.v.t.
Dossiernummer:	24062/5064/1/E/1
Referentienummer:	24062_2007_259466
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	14/05/1992
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	14/05/1992
Einddatum:	14/05/2012
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verbouwen van een meergezinswoning (evacuatietrapp)
OMV-nummer:	OMV_2024148543
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Stedenbouwkundige voorwaardenEr mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld. De opgelegde voorwaarden en eventuele aanpassingen die met rode kleur op de goedgekeurde plannen werden aangebracht, dienen strikt nageleefd te worden.De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd.De voorwaarden opgenomen in het advies van de Provincie Vlaams Brabant dienst waterlopen, in de brief van 8/1/2025, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie omgevingsloket)De voorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Oost, in de brief van 6/1/2025, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie omgevingsl

oket)De voorwaarden opgenomen in het advies van de studiedienst openbare werken, in de brief van 3/1/2025, moeten strikt gerespecteerd worden. (zie bijlage)het dakoppervlak wordt volledig in groendak uitgevoerd, met een minimum waterbergende capaciteit van 50l/m²Begin- en einde der werkenHet begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woontiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woontiteiten betreft.ScheidingsmurenAlle zichtbare delen van de scheidingsmuren moeten afgewerkt worden met gevel- en/of dakbedekkingsmaterialen.Private riolering:Private voorzieningen (funderingen, rioolputten, hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, ...) dienen steeds op het privaatieve perceel te liggen.Alle nieuwe en bestaande afvoerleidingen moeten aangesloten worden volgens de principes van het gescheiden rioleringsstelsel, met strikte scheiding tussen RWA (RegenWaterAfvoer = hemelwater) en DWA (DroogWeerAfvoer = afvalwater, inclusief toiletafvoer). De rioleringsleidingen worden in verschillende kleuren uitgevoerd: grijs voor RWA, bruin/rood voor DWA.De DWA moet aangelegd te worden tot aan de rooilijn. Elk perceel heeft recht op 1 DWA-aansluiting op de openbare riolering. De RWA moet voorafgaandelijk aan de aansluiting uitgerust te zijn met de nodige bronmaatregelen (bv. groendak, hergebruikinstallatie, infiltratievoorziening, ...). Indien het hemelwater voor de volle 100% op het eigen terrein geborgen kan/moet worden, wordt er geen RWA-aansluiting voorzien op de openbare riolering. In andere gevallen moet een gescheiden RWA-aansluiting aangeboden worden op de rooilijn.De maximale diepte van nieuwe rioolafvoerleidingen ter hoogte van de rooilijn is 50 cm onder het maaiveld. Rioolafvoerleidingen, die dieper dan 50 cm liggen, worden NIET aangesloten. Dergelijke aansluitingen moeten door de eigenaar hydraulisch (door middel van een pomp) gekoppeld worden. Rechtstreeks in de openbare rioolpompen is verboden.De afhandeling van hemelwater dient conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater te gebeuren, m.a.w. primair via herbruik, secundair via infiltratie en desnoods via buffering met vertraagde afvoer. Optimaal hergebruik van regenwater is verplicht. Om voldoende hergebruik te garanderen kunnen best alle toiletten, wasmachines, dinstkranen (schoonmaken) en tuinkraantjes (besproeien), aangesloten worden. Voor water dat niet hergebruikt wordt is infiltratie verpl

icht. In uitzonderlijke gevallen is een vrijstelling van hergebruik en/of infiltratie mogelijk, doch enkel mits een voldoende onderbouwde motivatie. Bij vrijstelling van infiltratie moet er steeds gebufferd worden met vertraagde afvoer.

Keuring private riolering: Conform het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 dient de privéwaterafvoer gekeurd te worden door een gecertificeerde keurder bij wijzigingen aan het private rioolstelsel. U vindt een lijst van keurders op www.vlario.be. Een nieuwe aansluiting op het openbaar rioleringssnet wordt enkel gemaakt na aanlevering van een gunstig keuringsverslag door een erkende keurder. Een bestaande aansluiting kan worden afgebroken ten gevolge van een ongunstig keuringsverslag. Opgelet, deze keurder controleert ook of de vereisten van de gewestelijke hemelwaterverordening werden opgevolgd. Fouten die de stad bij het nazicht ontgaan zijn kunnen zo alsnog aan het licht komen. Het correct zijn van de ingediende gegevens blijft een verantwoordelijkheid van de aanvrager. Indien uit de keuring blijkt dat niet aan de voorwaarden werd gehouden, zal dit leiden tot een jaarlijkse belasting (sluikaansluiting) tot de situatie rechtgezet is.

Aanspreekpunt op de werf: Bij het uitvoeren van werken waarbij hinder kan ontstaan op het openbaar domein, dient steeds iemand aanwezig te zijn die enerzijds de Nederlandse taal voldoende machtig is om met het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen communiceren en anderzijds de voertaal van de werklieden op de werf voldoende beheerst om de opmerkingen van het stadspersoneel, de politie en de hulpdiensten te kunnen overmaken. Dit om de veiligheid van arbeiders en burgers te kunnen garanderen.

Propere werf: Alle bouwpuin en overtollige grond dienen onmiddellijk afgevoerd te worden naar een erkende stortplaats. Lozen van afval in openbare riolering, ook door gebrek aan voorzorgsmaatregelen is een misdrijf (sluikstorten). Daarnaast kan zij voor ernstige schade aan uw nieuwe/vernieuwde eigendom zorgen. De stad vraagt u dan ook vriendelijk om mee toezicht te houden op correct gedrag door uw aannemer en helpers tijdens de werkzaamheden. De aanvrager is er toe gehouden om binnen het jaar na het bewonen of in gebruik nemen van het gebouw de stoep aan te leggen conform de richtlijnen van de dienst weg- en rioolbeheer. De richtlijnen kunnen bij hen opgevraagd worden. Deze dienst dient na beëindiging van de stoepaanleg op de hoogte te worden gebracht zodat zij de overeenstemming van de aanleg met de richtlijnen kunnen komen vaststellen.

Dienst weg- en rioolbeheer: Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonis

ch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail wegen@leuven.be Het aanpassen van de inrit en/of verlagen van de boordstenen moet schriftelijk worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen, Professor Van Overstraetenplein 1 te 3000 Leuven. Deze aanvraag wordt nagekeken en geadviseerd door de dienst weg- en rioolbeheer. Na ontvangst van de toelating dienen de werken door de aannemer en op kosten van de aanvrager te worden uitgevoerd onder toezicht van de dienst weg- en rioolbeheer. Voor meer inlichtingen kan u steeds contact opnemen met die dienst (Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail wegen@leuven.be). De aanvraag gebeurt door middel van een aanvraagformulier. U kan dit formulier opvragen bij de dienst weg- en rioolbeheer of u kan dit formulier ook downloaden op de website van Leuven: <https://www.leuven.be/inrit-verlagen-boordsteen-aanpassen>. De aanvraag tot aansluiting van een dakwaterafvoer op het rioleringsnet moet schriftelijk worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen, Professor Van Overstraetenplein 1 te 3000 Leuven. Deze aanvraag wordt nagekeken en geadviseerd door de dienst weg- en rioolbeheer. Na ontvangst van de toelating dienen de werken door de aannemer en op kosten van de aanvrager te worden uitgevoerd onder toezicht van de dienst weg- en rioolbeheer. Voor meer inlichtingen kan u steeds contact opnemen met die dienst Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail wegen@leuven.be). De aanvraag gebeurt door middel van een aanvraagformulier. U kan dit formulier opvragen bij de dienst weg- en rioolbeheer of u kan dit formulier ook downloaden op de website van Leuven: <https://www.leuven.be/regenwaterafvoer-aansluiten>. De stoeptegels dienen aangepast te worden volgens de richtlijnen van de technische dienst weg- en rioolbeheer. De richtlijnen kunnen bij hun opgevraagd worden. Deze dienst dient na beëindiging van de stoepaanleg op de hoogte te worden gebracht zodat zij de overeenstemming van de aanleg met de richtlijnen kunnen komen vaststellen. Dienst weg- en rioolbeheer: Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail wegen@leuven.be De bouwheer zal ter zijner lasten een plaatsbeschrijving laten uitvoeren door een deskundige voor aanvang en na afloop van de werken. De plaatsbeschrijving dient te worden bezorgd op de dienst weg- en rioolbeheer. Indien geen plaatsbeschrijving wordt opgemaakt, is de schade aan de wegenis na afloop van de werken s

teeds de verantwoordelijkheid van de bouwheer en gaat de stad er van uit dat de wegenis in perfecte staat was voor de werken. Indien in het kader van de werken het openbaar domein (bv. de stoepen ter hoogte van de toegangswegen naar de werf) beschadigd worden zal de bouwheer deze ter zijner lasten laten herstellen volgens de procedure voor het aanpassen van inritten en/of verlagen van boordstenen. (Kolonel Begaultlaan 47, 3012 Wilsele - Bereikbaar: Telefonisch 016/27 20 30, per fax 016/27 20 39, per mail wegen@leuven.be). De bouwheer is, bij het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, verplicht alle noodzakelijk veiligheidsmaatregelen te treffen opdat de veiligheid van de werknemers en omwonenden gevrijwaard wordt. Bij het slopen, afbreken en/of rooveren van constructies gebouwd voor het asbest-risicobouwjaar 2001, dient er bijzondere aandacht te gaan naar de verwijdering van asbesthoudende materialen: Voorafgaand dient er een ontmanteling te gebeuren, waarbij alle asbesthoudende materialen op een correcte wijze worden verwijderd, vervoerd en selectief worden ingezameld. Bij asbest dat verwijderd mag worden via eenvoudige handelingen moeten er maatregelen genomen worden: bevochtigen of fixeren, één voor één verwijderen, niet gooien, niet breken, en opslaan in gesloten verpakking. Indien er werknemers worden tewerkgesteld, moet er een asbestinventaris worden opgesteld en moeten de uitvoerende werknemers een jaarlijkse opleiding eenvoudige handelingen met asbest volgen. Afhankelijk van het type, de toestand en waar het asbesthoudende materiaal zich bevindt, moet deze verwijderd worden door een erkende asbestverwijderaar (zie lijst: <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>). (KB 28 maart 2007) Het project vereist een zorgvuldige planning van werfverkeer. Werftransport dient te worden gemeden in schoolomgevingen en op schoolroutes tijdens de begin- en einduren van scholen (uitgezonderd schoolvakanties). Dit vervalt tijdens de schoolvakanties. De aanvragers, aannemers en handelaren van bouwmaterialen verbinden zich er toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter. Het college van Burgemeester en Schepenen van de Stad Leuven ondertekende hiertoe op 6 november 2020 het charter 'Wurftransport'. Algemene informatie vindt u op www.leuven.be/bouwwerven. Aansluitingen Indien de omgevingsvergunning betrekking heeft op meergezinswoningen met minstens 4 entiteiten, gemengde functies, grote kantoren, scholen, socio-culturele gebouwen, woonzorgcentra, ... waarbij grotere elektrische verm

ogens zoals luchtgroepen, airco, ... moeten worden voorzien, dient het document Aanvraagvoorwaarden verkaveling/bouwproject (zie www.fluvius.be) ingevuld naar Fluvius verstuurd te worden voor er gestart kan worden met de uitvoering van de omgevingsvergunning

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 07/02/2025
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Omschrijving: Residentie Riverside

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: verbouwen van een meergezinswoning (evacuatietrapp)
OMV-nummer: OMV_2024075939
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 04/10/2024
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Omschrijving: Residentie Riverside

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Splitsing

Beschrijving: verdeling
Gemeentelijk dossiernummer: VD/2023/8
Beslissing: Gunstig
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 089-495
Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/01/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/01/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:
Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)
Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810
Startdatum:	01/01/1990
Commentaar Activiteit:	opslag 60.000 l mazout; ondergronds of bovengronds onbekend startdatum onbekend
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.6.a.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	15/08/1968
Einddatum:	31/12/1999
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund
Rubrieknummer:	17.3.6.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie B
Startdatum:	01/01/1968
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Onvergund

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/01/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 02/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 02/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 02/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 02/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven
- Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14054718

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 15019371

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24432D0158/00K000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 02/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 02/01/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 02/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 02/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 0705 op 7de verdieping .

Adres: Tervuursevest 21 0705, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0704 op 7de verdieping achteraan

Adres: Tervuursevest 23 0704, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1807 op 18de verdieping

Adres: Tervuursevest 21 1807, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1301 op 13de verdieping 13de verdieping

Adres: Tervuursevest 21 1301, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0901 op 9de verdieping
Adres: Tervuursevest 23 0901, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1004 op 10de verdieping achteraan derde van rechts
Adres: Tervuursevest 23 1004, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0306 op derde verdieping tweede appartement
rechts bij verlaten traphal
Adres: Tervuursevest 21 0306, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1902 op 19e verdieping 19e verdieping
Adres: Tervuursevest 23 1902, 3001 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 02/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: VOL02173
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 18/09/2025
Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Tervuursevest 21 1903, 3001 HEVERLEE

Beschrijving:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 02/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 02/01/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Leuven
Referentie:	11901
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 02/01/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu